

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 11
 ул.(пер., пр., б-р) Опытная
 Город, село Льяновск район м/д Ульяновская область
 Вид управления ОАО "РЭУ м/д р-на"
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2430, 44
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) не предусмотрено

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директор ООО "РЭУ Южное"
 и членов комиссии (представителей собственников)
Мамалыжеская ул. участка Григорьев А.М.
Мамалыжеская ул. Горюхова М.В.

Старшего по дому А.Шумова 2 с.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	б/б блоки б-у разруш. не требуются	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовлетворительно замки	
3.	Окна, продухи	удовлетворительно	
4.	Инженерные сети	удовлетворительно	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	кап. р-м. ЦЭС 160 мм
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	удовл. сост.	ремонт не треб.
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовл. сост.	ремонт не требуется
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	защитно обустройство 410	ремонт 35 кв м
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	удовл. сост
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	удовл. сост
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	бу повреждены удовл. сост.	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нарушена герметичность м/п швов	кап ремонт 860 кв м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	бу повреждены удовл. сост.	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	удовл. сост
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	бу повреждены?	бу повреждены?
13.	Отмостка	удовл. сост.	удовл. сост.
14.	Цоколь	бу повреждены?	бу повреждены?
15.	Вытяжная вентиляция	в порядке сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	бу повреждены в удовл. сост.	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	нарушение инженерного монтажного шва удовл. сост. удовл. сост.	требуется решить 820 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. нет удовл. сост. имеется умочное	

Выводы и предложения комиссии:

ТР арматура - 420 м², штукатурка - 35 м, полы - 25 м²
 КР развод трос - 160 м, м/п шва - 860 м
 кровля - 960 м²

Подписи:

Председатель комиссии: Магд В В

Члены комиссии: Григорьев А М

Горюхова М В

Алишмова Г С кв 58
89061407094